

Ladenlokal
32423 Minden, Markt 4 Laden Links



-1- Straßenansicht „Markt“



-3- „Markt“



-5- Geschäftsfläche links (Reisebüro)

Nutzfläche:

Verkauf:	15,00x4,26+6,50x2,30,	= 71,40 m ²
Flur:	1,76x1,50	= 2,64 m ²
WC+Vorraum	1,76x2,635	= 4,63 m ²
		78,67 m²

Monatlicher Mietzins

Netto Mietzins (30 EUR/m ²)	2.370,00 EUR
19% Ust	450,30 EUR
2820,30 EUR	

Netto z.Z. Nebenkosten	250,00 EUR
19% Ust	47,50 EUR
297,50 EUR	

Monatlicher Gesamtmietzins 3.117,80 EUR

Eigener Gasanschluss mit Wandtherme (Gas-Brennwerttechnik)

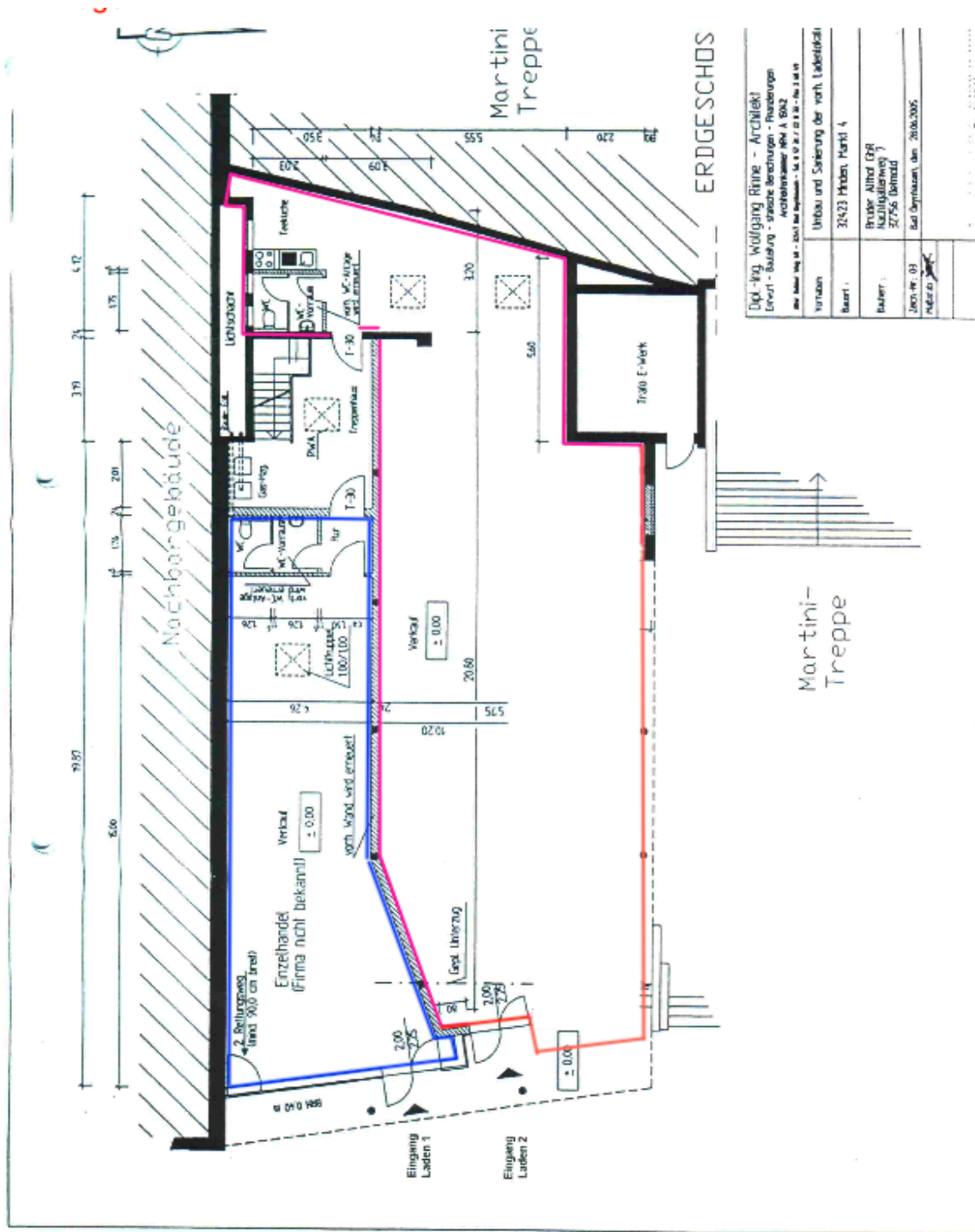


-7- Heizungen

Eigener Kellerabstellraum



-11- KG Fläche links



Laden links

Laden rechts

Dipl.-Ing. Wolfgang Rime - Architekt	
Ehrent - Baubüro - ansatz Leistungen - Planungen	
Architekturbüro Rime & Rime	
Am Markt 10, 4010 Bad Reichenhagen - Tel. 0 5 3 1 2 1 1 1 1 - Fax 0 5 3 1 2 1 1 1 1	
Vorbau:	Urban und Saniierung der verth. Gebäudeteile
Bauart:	3/2/23 Hohen, Markt 4
Bauherr:	Prüfer Althof GBR Kunigalshweg 7 37755, Helmstedt
Zeichn. Nr. 03	Bau Dringhausen, den 28.06.2005
Redaktion	
Der Architekt	