
Name, Vorname des/der Antragstellers/in

Telefon

Straße u. Haus-Nr.

Telefax

PLZ, Ort

**An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Minden
Kleiner Domhof 17**



32423 Minden

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) i. V. mit § 45 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen – GrundWertVO NRW) vom 08. Dezember 2020.

Lage des Wertermittlungsobjekts

Straße u. Haus-Nr.

Ort/Ortsteil

Gemarkung

Flur

Flurstück (e)

Eigentümer/in

wie Antragsteller

Name, Vorname des/der Eigentümers/in

Straße u. Haus-Nr.

PLZ, Ort

Miteigentümer/in ja (Adressen sind beigefügt bzw. werden nachgereicht) nein

Ich bin antragsberechtigt als:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer | <input type="checkbox"/> Miteigentümer | <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) |
| <input type="checkbox"/> Pflichtteilberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Nießbraucher | <input type="checkbox"/> Wohnungsberechtigte(r) |
| <input type="checkbox"/> Vorkaufsberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Inhaber(in) anderer Rechte | <input type="checkbox"/> Behörde (bitte erläutern) |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter
(Vollmacht liegt bei / wird nachgereicht) | <input type="checkbox"/> am Grundstück (bitte erläutern) | |

Gegenstand der Wertermittlung

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundstück u. Gebäude | <input type="checkbox"/> nur das Grundstück | <input type="checkbox"/> nur Gebäude |
| <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> andere Rechte, Entschädigung,
Mietwert (bitte erläutern) |

Zweck des Gutachtens

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zugewinnausgleich | <input type="checkbox"/> Pflichtteilsanspruch | <input type="checkbox"/> Erbregelung |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben, soweit für eine sachgerechte Bearbeitung erforderlich) | | |

Wertermittlungsstichtag:

Aktueller Wert

Folgendes zurückliegendes Datum

Einverständnis des/der Eigentümers/in

Das Einverständnis zu fotografischen Aufnahmen des Objekts

wird hiermit erteilt

wird nachgereicht

ist beigelegt

Einverständnis des/der Wohnungsinhabers/in

Der (Die) Antragsteller(in) erklärt sich bereit, dem (der) Sachbearbeiter(in) sowie den Sachverständigen des Gutachterausschusses den Zutritt zum Bewertungsobjekt zu ermöglichen.

Das Gutachten wird in ____-facher Ausfertigung benötigt.

Die Ermittlung von Sanierungskosten bei eventuell vorhandenen Altlasten ist nicht Bestandteil des Verkehrswertgutachtens nach §193 BauGB.

Mir ist bekannt, dass eine Abschrift des Gutachtens gemäß § 193 Abs. 5 BauGB an den/die Grundstückseigentümer/Miteigentümer übersandt wird.

Die Gebühren für die Erstattung des Gutachtens werden von mir übernommen.

Ich bin gemäß §64 SGB X von den Gebühren befreit.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers/in