



MINDEN WESTFALEN

Das Plus für Investoren

+ RAUM FÜR NEUE HORIZONTE

5 GRÜNDE SPRECHEN FÜR MINDEN

- 1. Hohe Lebensqualität
- 2. Moderate Mietpreise
- 3. Starke Wirtschaft
- 4. Citynahe Parkplätze
- 5. Gute Verkehrsanbindung

Verkehr und Handel sind seit jeher zentrale wirtschaftliche Grundlagen der Stadt. Mit fast 86.000 Einwohnern ist Minden die viertgrößte Stadt in der Region Ostwestfalen-Lippe. Neben der zentralörtlichen Einstufung in NRW besitzt Minden eine hohe Zentralität in Bezug auf den ländlichen Raum nördlich des Wesergebirges und das südlich angrenzende Niedersachsen.

Seit Beginn des 21. Jahrhunderts hat sich die Stadt zu einem Wirtschafts-, Dienstleistungs- und kulturellen Zentrum am Mittellauf der Weser entwickelt, das in vielen Bereichen günstige Bedingungen für eine moderne und zukunftsorientierte Wirtschaftsentwicklung bietet.

Minden ist eine Stadt in Bewegung, in der sich zahlreiche Projekte in unterschiedlichsten Bereichen aktuell in Planung und Ausführung befinden. Minden macht sich auf den Weg. Kommen Sie mit und profitieren Sie vom Mindener Potenzial!

DATEN UND FAKTEN

Stand 3-2023

EINWOHNER	85.451 MINDENER*INNEN ↗
EINZUGSGEBIET	CA. 215.000 EINWOHNER*INNEN →
ERWEITERTES EINZUGSGEBIET	CA. 565.000 EINWOHNER*INNEN →
SOZ.VERS.PFLICHTIG BESCHÄFTIGTE (ARBEITSORT)	43.209 BESCHÄFTIGTE ↗
PENDLERSALDO	12.607 BESCHÄFTIGTE ↗
ARBEITSMARKTZENTRALITÄT	173 ↗
ARBEITSLÖSENZAHL	3.995 ARBEITSLÖSE →
EINZELHANDELSZENTRALITÄT	113,5 ↓
UMSATZKENNZIFFER	107,9 ↓
EINZELHANDELSRELEVANTE KAUFKRAFT	563,53 MIO. € ↗
KAUFKRAFT	24.323,00 €/PRO KOPF ↗
EH-KAUFKRAFT	6.926,00 €/PRO KOPF →
EH-UMSATZ	6.447,00 €/PRO KOPF ↓
KAUFKRAFTINDEX	92,5 →

Quellen: IHK Ostwestfalen zu Bielefeld • IT.NRW

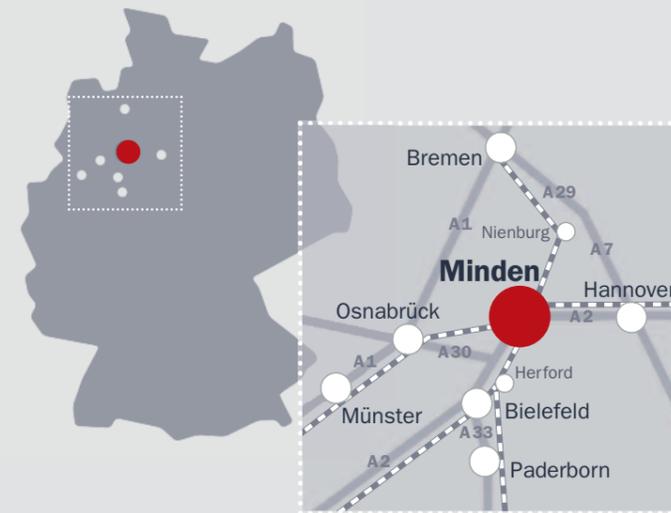
STANDORT MIT PLUS

Minden liegt zwischen den Wirtschaftsregionen Bielefeld, Hannover, Bremen und Osnabrück im Wirtschafts- und Kulturraum OstWestfalen-Lippe (OWL).

Er ist deckungsgleich mit Nordrhein-Westfalens nord-östlichem Regierungsbezirk Detmold und umfasst etwa ein Fünftel der Fläche des Landes.

Die Kreisstadt des Kreises Minden-Lübbecke wird umgeben von den niedersächsischen Landkreisen Osnabrück, Diepholz und Nienburg sowie Schaumburg. Seine südliche Begrenzung bilden die nordrhein-westfälischen Kreise Lippe und Herford.

Als einer der wachstumsstärksten Wirtschaftsräume Deutschlands verknüpft die Region die Vorzüge moderner Großstädte mit der Vielfalt attraktiver Mittel- und Kleinstädte und den Erholungs- und Freizeitangeboten weitläufiger Landschaften.



- Stadtgebiet Minden
- Einzugsgebiet
- erweitertes Einzugsgebiet

+ PLUS: LEBENDIGE CITY

INNENSTADT MIT ERLEBNISFAKTOR

Eine Fülle von Aktionen und Veranstaltungen begleitet von zeitgemäßen digitalen Angeboten machen Mindens City zu einem attraktiven Anziehungspunkt für Einwohner*innen und Besucher*innen.

Touristische Highlights, Event-Kultur, Gastronomie, Konzerte, Stadtfeste, Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr sorgen das ganze Jahr über für eine belebte Innenstadt.

*Minden erleben!
Das ist das Motto, die lebendige
und historisch gewachsene Stadt
in allen Facetten kennenzulernen.*

Die gelungene Verknüpfung von Tradition und Moderne schafft hier Synergien für eine Vielzahl unterschiedlichster Zielgruppen.





EINZELHANDEL IN DER INNENSTADT

In der komplett sanierten und barrierefreien Fußgängerzone findet sich auf ca. 900 Metern Länge ein breites Spektrum von Ladengeschäften, Gastronomiebetreibern und sonstigen Anbietern.

Unweit des zentralen Busbahnhofs und der Parkplätze am Weserufer und Simeonsplatz bietet der Standort ein zum Teil ungenutztes Potenzial für viele Branchen.

Folgende Branchen sind noch zu besetzen:

- Lebensmittel
- Unterhaltungselektronik
- Spielwaren
- Kultur- und Freizeitangebote
- Gastronomie

BANKEN
 Sparkasse Minden-Lübbecke
 Volksbank Herford-Mindener
 Land eG
 Targo Bank

BEKLEIDUNG
 C&A
 Delia
 Energy exclusive
 Ernstings Family
 H&M
 Hagemeyer-Galerie
 Hassenmeier Moden
 Hunkemöller
 Jeans Fritz
 K.I.K.
 M & M Jeans
 Men & Zen
 New Yorker
 Eloise
 Pamela Maria
 Regina Knauf
 Rocks Fashion
 S.Oliver
 SØR Man
 SØR Women
 Switch
 Tally Weijl
 Tredy fashion
 Ulla Popken
 Vero Moda
 Walbusch
 Zeeman Textil
 Zwei bis Vier

BÜCHER
 Thalia
 Bücherwurm

COMPUTER UND TELEKOMMUNIKATION
 Aladin Elektronik
 Freenet
 O2
 Telekom
 Vodafone

DIENSTLEISTUNGEN
 Adam Barbershop
 A.I. Fitness
 Eclips Salon
 Engel & Völkers
 Fair-deals
 Fair Repair
 Hair King by Quaso
 Hairstyling Paradiso
 J.C.C. Bruns Mindener
 Tageblatt
 Media Reisen
 Minden Repair
 Pätzold
 Reiseland Volker
 Saigon
 Salon fair
 Schuh- und Schlüsseldienst
 Shisha Lounge
 Studio 7
 Stylebar Haarstudio
 TUI Reisebüro

DROGERIEARTIKEL
 dm
 Müller
 Rossmann

ENERGIEVERSORGER
 EWE
 Westfalica

FOTOS UND ZUBEHÖR
 Mindener Passbildshop

GASTRONOMIE
 Anno
 Asia Wok Imbiss
 Backfactory
 BoBoQ Minden
 Bistro André
 burgerme
 Café extrablatt
 Canito
 Classico Weinbar
 Dell'Amore
 Eiscafé Piccoli
 Enchilada
 Filou
 Kofi
 Hermann's
 Istanbul Döner
 Jasmin's Tea House
 L.A. Basta
 La cantina
 La Scala
 Maharaja
 Mavi
 Mc Kebab
 Mindener Döner
 Pano
 Poppins
 Restaurant Tonci
 Royal Donuts
 San Remo
 Scarabeo
 Sofra Döner
 Suppkultur
 Theatercafé
 Zum Fischbäcker

GLAS, PORZELLAN UND KERAMIK, HAUSRAT, DEKO UND GESCHENKARTIKEL
 Depot
 Euro Shop
 Ilaydas Ballonshop
 Home Deluxe
 Nanu Nana
 Tedi
 WMF
 Woolworth

HEIMTEXTILIEN, KURZWAREN HANDBEARBEITUNGSBEDARF
 Gebers
 Stoffe Werning

KUNSTGEGENSTÄNDE, BILDER, BILDERRAHMEN
 Buttjerschmiede

NAHRUNGS- UND GENUSSMITTEL, REFORMWAREN
 Arko
 Bäckerei Battermann
 Bäckerei Bertermann I+II
 City Kiosk
 Hung - Asia Supermarkt
 Idil Market
 Kaffee-Rösterei Eickmeier

Kräuterhexe
 Bäckerei Schmidt
 Stuppiello
 Tabak Depot Uphoff
 Tchibo
 vom Fass

OPTISCHE UND AKUSTISCHE ARTIKEL
 Amplifon Hörexperthen
 Apollo Optik
 Birkenkämper Optikhaus
 Brillenschiede
 Die Brille
 eyes + more
 Fielmann
 Kofi
 Hermann's
 Schure Optiker
 Smile Optic

PARFÜMERIE- UND KOSMETIKARTIKEL
 Douglas
 Rituals
 Stadt-Parfümerie Pieper

PHARMAZEUTISCHE ARTIKEL, ARZNEIMITTEL
 Marien-Apotheke
 VIVAS Apotheke

SCHNITTBLUMEN UND KLEINE PFLANZEN
 Blumen 2000
 Blumen Risse

SCHREIBWAREN
 McPaper

SCHUHE
 Deichmann
 Mengedoht Schuhe
 snipes

SPIELHALLE
 Kummers Spielsalon

SPIELWAREN
 Skyracer
 Game Stop
 L'Artiste

SPORTARTIKEL UND SCHUHE
 Hagemeyer Sport

UHREN UND SCHMUCK
 A und O Juwelier by Laufer
 Bijou Brigitte
 Demirel Schmuck
 Juwelier Döring
 Laufer Juwelier
 Schmuckschmiede
 PANDORA Store
 Watchtower
 ZEITRAUM Trends

INDUSTRIE UND UNTERNEHMEN



Eine breite ausgewogene Mischung aus familiengeführten und international operierenden Mittelständlern – darunter auch viele «Hidden Champions» – ist in Minden ansässig und generiert mit unternehmerischen Spitzenleistungen sichere Arbeitsplätze, anhaltend wirtschaftliches Wachstum und hohe Kaufkraft.

**+ PLUS:
STARKE
WIRTSCHAFT**

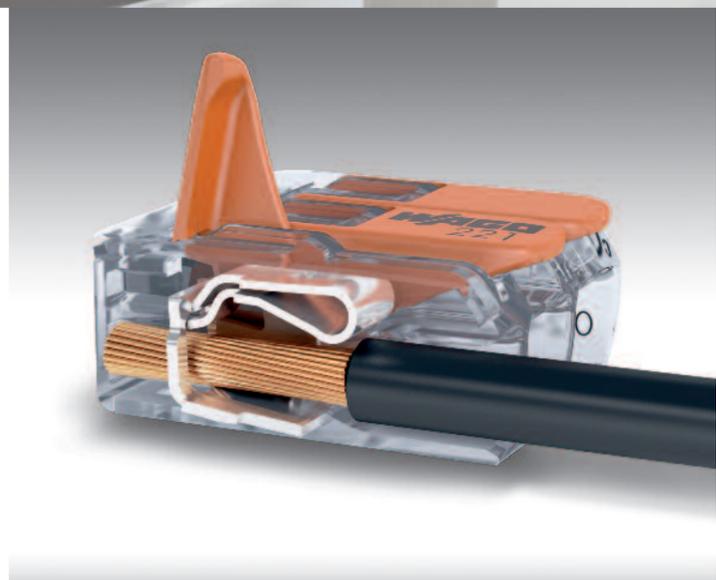
Ergänzt wird diese Mischung durch Dependancen von weltweit tätigen Konzernen.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung der Stadt Minden zu den Verkehrssystemen Straße, Bahn und Wasserstraße sowie die geografische Lage im Raum sind weitere Pluspunkte.

Das Hafengebiet am Mittellandkanal und der Containerterminal „Regio-Port OWL“ mit der gebündelten Fachkompetenz bei Container-, Massen- und Stückguttransporten als Logistikkreuzung ist ein Alleinstellungsmerkmal in der Region.

Ostwestfalen-Lippe und das angrenzende Niedersachsen mit der Metropolregion Hannover stellen eine starke Wirtschaftsregion in Norddeutschland dar.

Die Nähe zu den deutschen Nordseehäfen bietet optimale Anbindung an die heimische Wirtschaft.





+ PLUS:
HOHE
LEBENSQUALITÄT

FREIZEIT, KULTUR UND TOURISMUS

Mindens umfangreiche, vielfältige und qualitativ hochwertige Kulturszene macht die Stadt auch besonders für das Umland attraktiv. Die kommunalen Kultureinrichtungen wirken mit ihren Angeboten erfolgreich über die Stadt hinaus in die Region und unterstreichen damit die regionale Zentralität Mindens.



Eine wesentliche Rolle spielen dabei auch die sehr lebendige und kreative freie Kulturszene, die zahlreichen innerstädtischen Angebote, Aktionen und Veranstaltungen sowie die vielen touristischen Anziehungspunkte, wie die malerische Altstadt mit dem »Schnurrviertel« und der Museumszeile.

Das Glacis – der Grüngürtel rings um die Innenstadt – mit dem Botanischen Garten und dem Weserufer, bietet stadtnahen Freiraum zur Erholung, Bewegung oder Entspannung.

Die aufwändig sanierte barrierefreie Fußgängerzone wertet Mindens Innenstadt zusätzlich als beliebtes Einkaufs- und Event-Areal auf.



+ PLUS: URBANE FREIRAUM AN DER WESER



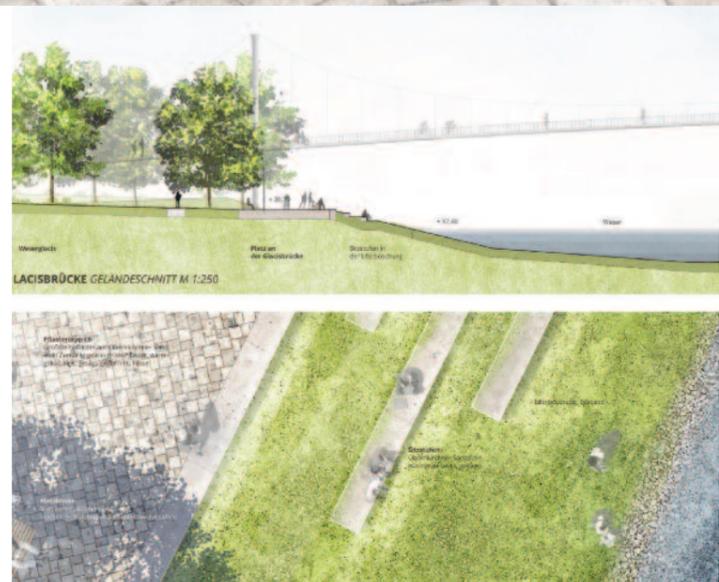
NEUGESTALTUNG DER WESERPROMENADE

Der Bereich zwischen Weserglaci, Schlagde und Fischerstadt erhält ein frisches einladendes Gesicht. Die neue Weserpromenade verbindet zukünftig schattiges Grün, attraktive Verweilzonen und offene Weserwiese. Sie wird das Herzstück des geplanten Rundweges zwischen den Mindener Ufern von Weser, Bastau und Osterbach.

*Radfahrer*innen und Fußgänger*innen nutzen die neue Promenade gleichberechtigt. Bootsanleger, Brücken und Wegeverknüpfungen zur Innenstadt sind durch aufgeweitete Plätze gekennzeichnet, die eine intuitive Orientierung ermöglichen. Ausgestaltete Areale am Ufer werden zu Treffpunkten für die Mindener*innen und ihre Gäste.*

Die Schlagde wandelt sich vom großflächigen Parkplatz zum lebendig bespielten Anziehungspunkt, vom dunklen Tunnel zum einladenden Entrée in die Innenstadt. Der neue Freiraum wird durch Licht und eine niveaugleiche »Bühnenfläche« im Belag betont. Im Schatten locker gestellter Bäume ist Platz für Boule oder Tischtennis. Nördlich schließt sich ein Spielplatz für alle Altersgruppen an: Fässer, Tonnen, Kisten und Container verweisen auf die Hafengeschichte.

Die städtebauliche Aufwertung schafft Anreize für weitere private Investitionen.



+ PLUS: INNOVATIVE FORSCHUNG

DER RAILCAMPUS OWL

Minden hat sich bereits national und international als Standort für Bahntechnologie etabliert. In Zukunft werden Forschung, Entwicklung und Ausbildung noch stärker gebündelt. Neue Unternehmen können sich ansiedeln.

In Form eines einzigartigen Innovationsnetzwerks aus Bildung, Wissenschaft und Wirtschaft entwickeln Hochschulen, Bahn und Unternehmen gemeinsam intelligente Systeme für automatisierte und digitalisierte Schienenverkehre für Personen und Güter bis zur Marktreife.

Der RailCampus OWL ist bereits heute ein Ort, an dem unterschiedliche Partner an einer gemeinsamen Vision arbeiten. Projektinitiatoren sind die Universität Bielefeld, die Hochschule Bielefeld, die Universität Paderborn und die Technische Hochschule Ostwestfalen Lippe. Seitens der Wirtschaft sind die Deutsche Bahn mit der DB Systemtechnik und DB Cargo sowie HARTING und WAGO mit an Bord. Und auch die Stadt Minden und der Kreis Minden-Lübbecke zählen zu den Projektpartnern.





+ PLUS: ERSCHLIESSBARES POTENZIAL

DAS RECHTE WESERUFER

Zwischen Wasserstraßenkreuz, Bahnhof und Kanzlers Weide liegt das ehemalige Kohlenufer Mindens. Ehemals industriell-gewerblich genutzte Flächen, historische Bausubstanz, preußische Befestigungsanlagen sowie geschlossene Wohnquartiere prägen das vielfältige Gebiet mit seinen weitläufigen Auen entlang der Weser.

Und doch ist die Innenstadt fußläufig nur wenige Minuten entfernt. Die zentrale Lage mit einem attraktiven Naturraum und ortsansässigen engagierten Institutionen und Unternehmen hat reichlich Potenzial. In den nächsten zehn Jahren entsteht hier ein urbanes belebtes Quartier, das sich beständig weiterentwickelt und gleichzeitig die prägende Quartiersgeschichte mit den vorhandenen Qualitäten einbezieht.

Neue Nutzungen aktivieren ehemalige Industrieflächen und ziehen Stadtbewohner*innen und regionale Besucher*innen an. Mitten in Mindens bietet das Rechte Weserufer Freizeit und Erholungsmöglichkeiten, die sich verträglich mit dem natürlichen Flussraum verbinden und beide Uferseiten näher zusammenwachsen lassen. So entstehen neue Begegnungsorte, die Antworten auf eine lebenswerte Verbindung von Wohnen, Arbeiten und Leben geben.



+ PLUS: INTELLIGENTES INVESTMENT

PROJEKTE DER STADTENTWICKLUNG

Aktuell sind in der Mindener City zahlreiche Entwicklungsprojekte bereits kurz vor ihrer Fertigstellung oder in Planung. Sie schaffen in großem Umfang nutzbaren Raum oder verbessern in hohem Maße die Infrastruktur und Attraktivität der Innenstadt.

Dazu gehören u. a. der Geschäftskomplex am Wesertor, das neue Martini-Karree mit Büro, Verkaufs- und Gastronomieflächen, der Skytower oder das Deichhof-Quartier mit Wohnungen und einem multifunktionalen Familienzentrum. Neben der neu gestalteten Fußgängerzone wird zur Zeit das Rathaus saniert und auf dem rechten Weserufer werden Leitprojekte wie das Gründerzentrum StartMiUp und ein Kreativmilieu entstehen sowie ein neugestaltetes Gelände des Güterbahnhofs.

Das StartMindenUP ist der Hub für Startups und junge Unternehmen im Kreis Minden-Lübbecke. Es ist der zentrale Ort zum Arbeiten für Gründer, Freiberufler, Startups und junge Unternehmen.

Der zentrale Boulevard des Rahmenplanes Güterbahnhof bildet das wesentliche Erschließungs- und Orientierungselement des Areals. Er agiert als städtebauliches Bindeglied zwischen dem Fort A und dem Bahnhof und bietet begrünte, autofreie Außenräume mit hoher Aufenthaltsqualität für verschiedene gewerbliche Nutzungen.

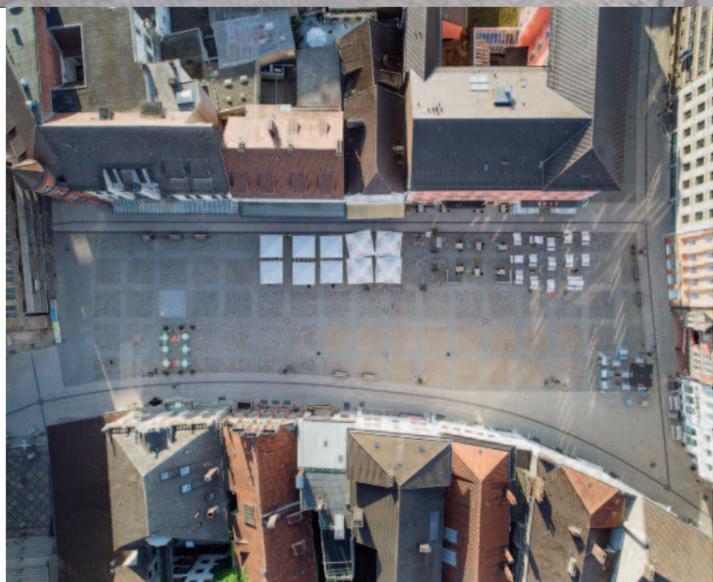
+ PLUS: „SPIELRAUM FÜR IDEEN



INNENSTADT- MANAGEMENT

Starthilfe für neue Akteure in der Innenstadt: Sie möchten ein Geschäft oder Restaurant in der Mindener Innenstadt eröffnen? Das Innenstadtmanagement unterstützt Sie bei der Suche nach dem passenden Standort oder steht Ihnen mit kompetenter Beratung zur Seite.

*Dazu gehört beispielsweise ein proaktives Geschäftsflächenmanagement. Die intensive Netzwerkarbeit mit den Immobilieneigentümer*innen, die fachliche Begleitung von Ansiedlungen und die gezielte Ansprache von Interessent*innen im neuen Geschäftsflächenportal „Stadt-Räume“ fördert die Entwicklung einer attraktiven Angebotsstruktur in der Innenstadt nachhaltig. Zudem unterstützt das Innenstadtmanagement aktiv die Weiterentwicklung und Neukonzipierung innerstädtischer Events an der Schnittstelle zu Veranstaltern und Verwaltung sowie zur vielfältigen Kulturszene Mindens.*



Und falls Sie in der Mindener Innenstadt investieren möchten, erhalten Sie eine kompetente Investorenbetreuung. Das Innenstadtmanagement berät und begleitet Sie aktiv bei der Umsetzung Ihres Vorhabens in Kooperation mit den Fachabteilungen der Verwaltung. Indem wir gemeinsam mit den Stakeholdern neue attraktive Angebote schaffen, sichern und steigern wir Frequenzen, entwickeln wir neue Besuchererlebnisse und gestalten die Innenstadt verstärkt als Ort der Begegnung.

Herausgeber

Stadt Minden | Zentraler Steuerungsdienst | Wirtschaftsförderung
Kleiner Domhof 6 | 32423 Minden | Tel.: 0571 89-0 | www.minden.de
Die vorliegende Publikation erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit

Bildnachweis

Titel: Martina Lorenz | S. 2/3 Großaufnahme: Christian Meier | S. 6/7 Großaufnahme: Minden Marketing GmbH, Bild links und rechts: Peter Hübbe, Bild Mitte: Christian Schwier | S. 10/11 Großaufnahme: Follmann Chemie GmbH, Bild links: Melitta Group Management GmbH & Co. KG, Bild Mitte: WAGO Kontakttechnik GmbH & Co. KG, Bild rechts: Altendorf GmbH | S. 12/13 Großaufnahme, Bild Mitte und rechts: Peter Hübbe
S. 14/15 alle Abbildungen: Franz Reschke | S. 16/17 Großaufnahme: DB Sytemtechnik, Bild links und rechts: Patrick Pollmeier | S. 18/19 Großaufnahme: Christian Meier
S. 20/21 Große Abbildung: awp Architekten/Gottfried Kasel, Abbildung links: HPP Architekten GmbH, Düsseldorf, Abbildung Mitte: Hellmich Unternehmensgruppe, Bild rechts: Peter Hübbe | S. 22/23 Großaufnahme, Bild Mitte und rechts: Nicolai Benner, Bild links: Christian Meier | Alle übrigen Fotos sowie Kartenmaterial: Stadt Minden

Impressum

Stand: April 2023 | Redaktion: Andreas Chwalek, Sigrun Lohmeier, David Sauerwald, Jasper Wellbrock, Johannes Schneider, Lia-Merle Rottmann
Konzeption + Text: Guido Meyer, Gestaltung: Martina Lorenz, etageeins

Kontakt

Stadt Minden
Wirtschaftsförderung:
Herr Andreas Chwalek
a.chwalek@minden.de | Tel: +49 571 89-249
Innenstadtkoordinator:
Herr Johannes Schneider
j.scheider@minden.de | Tel: +49 571 895168
Kleiner Domhof 17
32423 Minden

