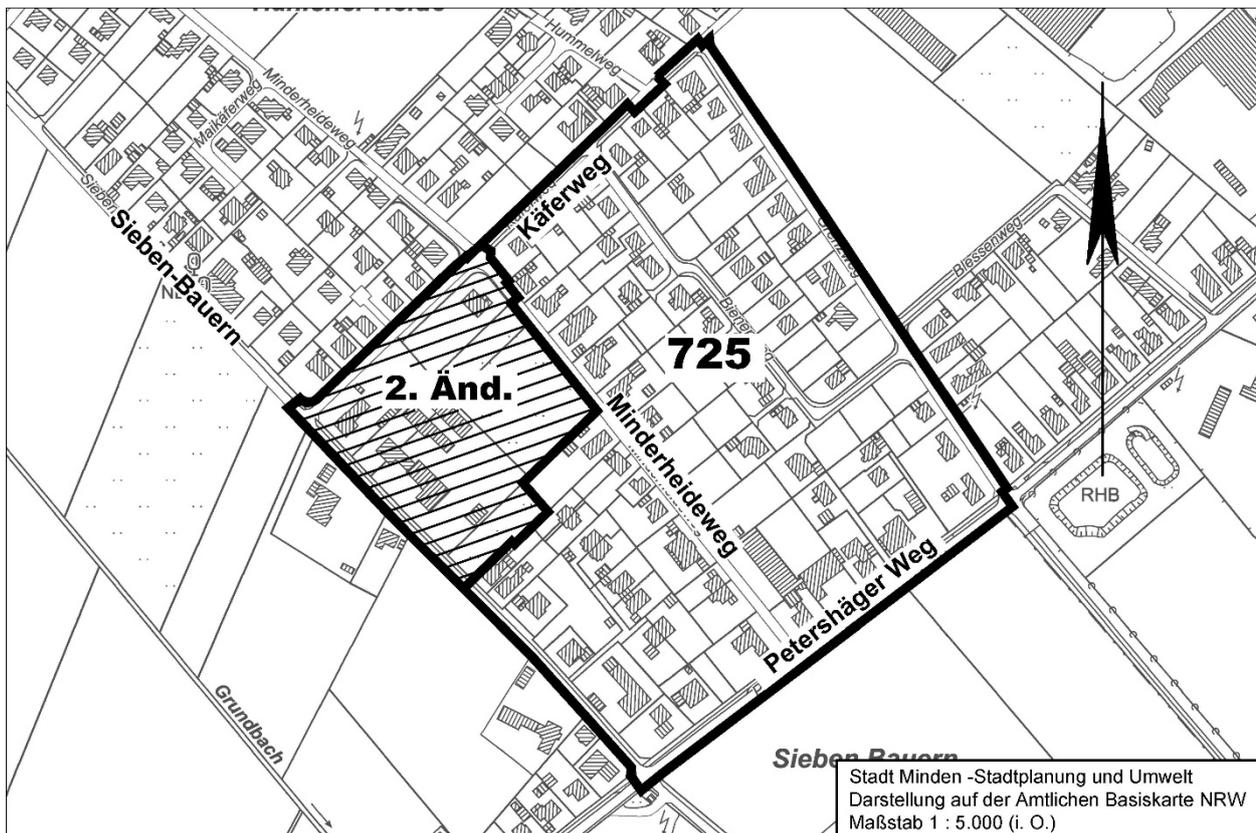


# Amtliche Bekanntmachung der Stadt Minden vom 25.08.2023

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur 2. und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 725 „Käferweg“ im Stadtbezirk Minderheide

## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 725 „Käferweg“ im Stadtbezirk Minderheide



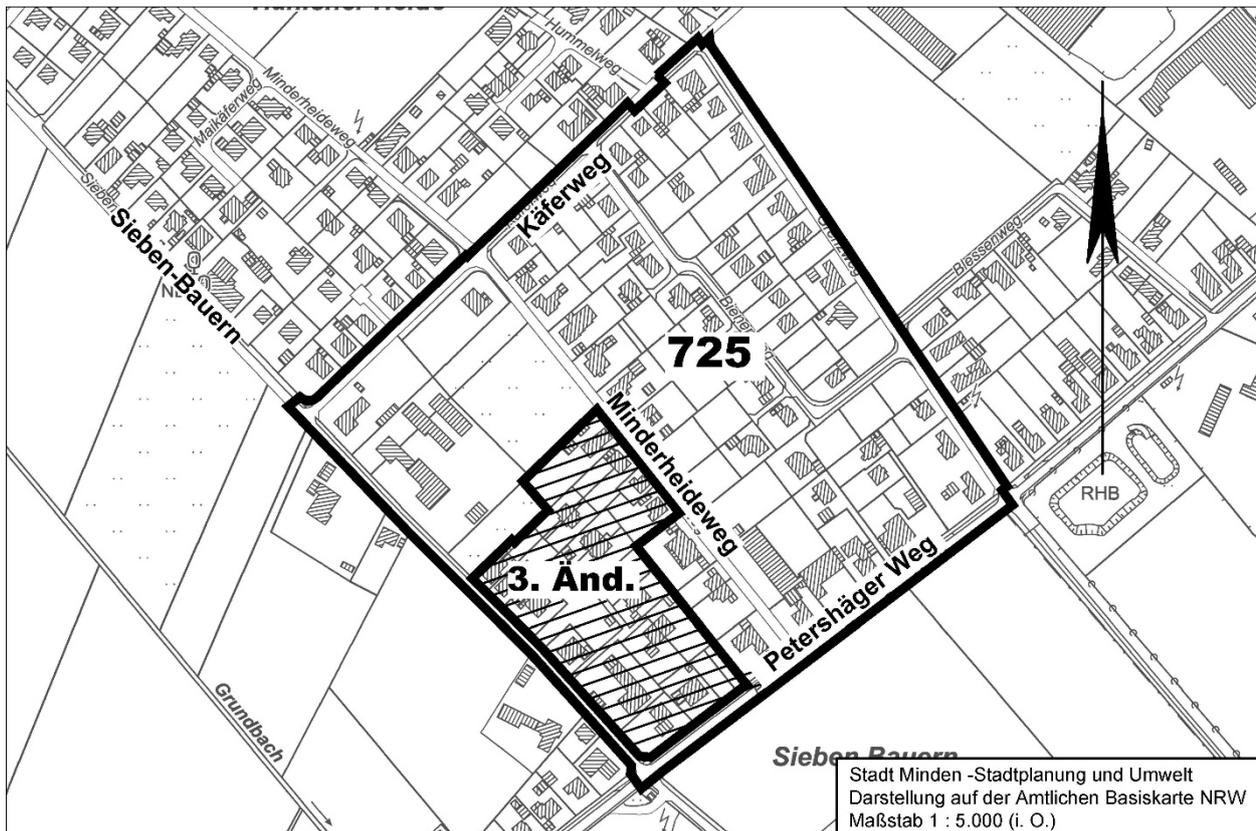
**Einleitungsbeschluss:** Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom 01.02.2023.

**Änderungsbereich:** Flurstücke 418, 278, 281, 38/1, 137/40, 586, 585 und 220 der Flur 4, Gemarkung Hahlen (siehe obigen Übersichtsplan)

**Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:** Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern auf den im Geltungsbereich liegenden Grundstücksflächen.

**Verfahrenshinweise:** Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne förmliche Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB sowie Durchführung der 239. Anpassung des Flächennutzungsplanes „Käferweg B 725 2. Änd.“ im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB.

## 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 725 „Käferweg“ im Stadtbezirk Minderheide



**Einleitungsbeschluss:** Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom 01.02.2023.

**Geltungsbereich:** Flurstücke 139/40, 409-413, 374, 399, 400, 394, 393, 479, 478, 582, 583, 383, 384, 392, 558, 559, 401, 335, 381, 387, 334 der Flur 4, Gemarkung Hahlen (siehe obigen Übersichtsplan)

**Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:** Sicherung und Schutz der Wohnnutzung durch Änderung des Dorfgebietes (MD) in Allgemeines Wohngebiet (WA).

**Verfahrenshinweise:** Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne förmliche Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB sowie Durchführung der 240. Anpassung des Flächennutzungsplanes „Käferweg B 725 3. Änd.“ im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB.

### Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Die Öffentlichkeit, zu der auch Jugendliche und Kinder zählen, wird in Form einer Bürgerversammlung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der 2. und 3. Änderung des Bebauungsplanes und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet; es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

**Datum:** 07.09.2023, Beginn 18.00 Uhr

**Ort:** Begegnungszentrum Bärenkämpen, Sieben Bauern 20A, 32425 Minden

**Auskünfte:** Stadtverwaltung Minden, Kleiner Domhof 17, 32423 Minden, Bereich 5.2 - Stadtplanung und Umwelt, Zimmer 2.109, tel. Auskünfte unter 0571-89334, Email: [k.stock@minden.de](mailto:k.stock@minden.de). Zusätzlich kann der Inhalt dieser Bekanntmachung auch unter [www.minden.de/bekanntmachungen](http://www.minden.de/bekanntmachungen) eingesehen werden.

Minden, den 23.08.2023

Der Bürgermeister

Michael Jäcke