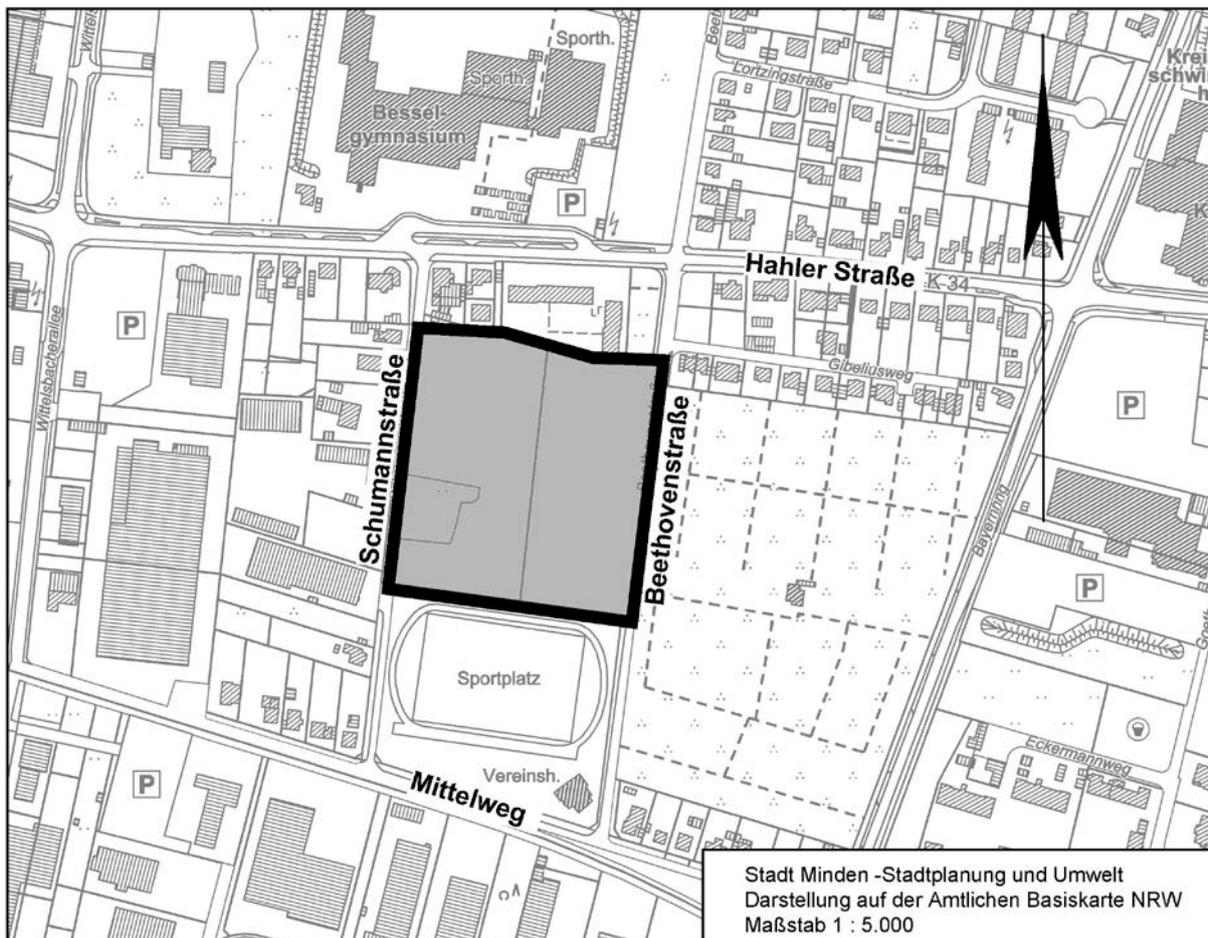


Amtliche Bekanntmachung der Stadt Minden vom 07.09.2022

Informationsveranstaltung zur 228. Änderung des Flächennutzungsplanes „Westlich Beethovenstraße“ und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 936 „Nördlich Sportplatz Mittelweg - Westlich Beethovenstraße“ im Stadtbezirk Königstor

228. Änderung des Flächennutzungsplanes „Westlich Beethovenstraße“ im Stadtbezirk Königstor



Einleitungsbeschluss: Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom 23.06.2021.

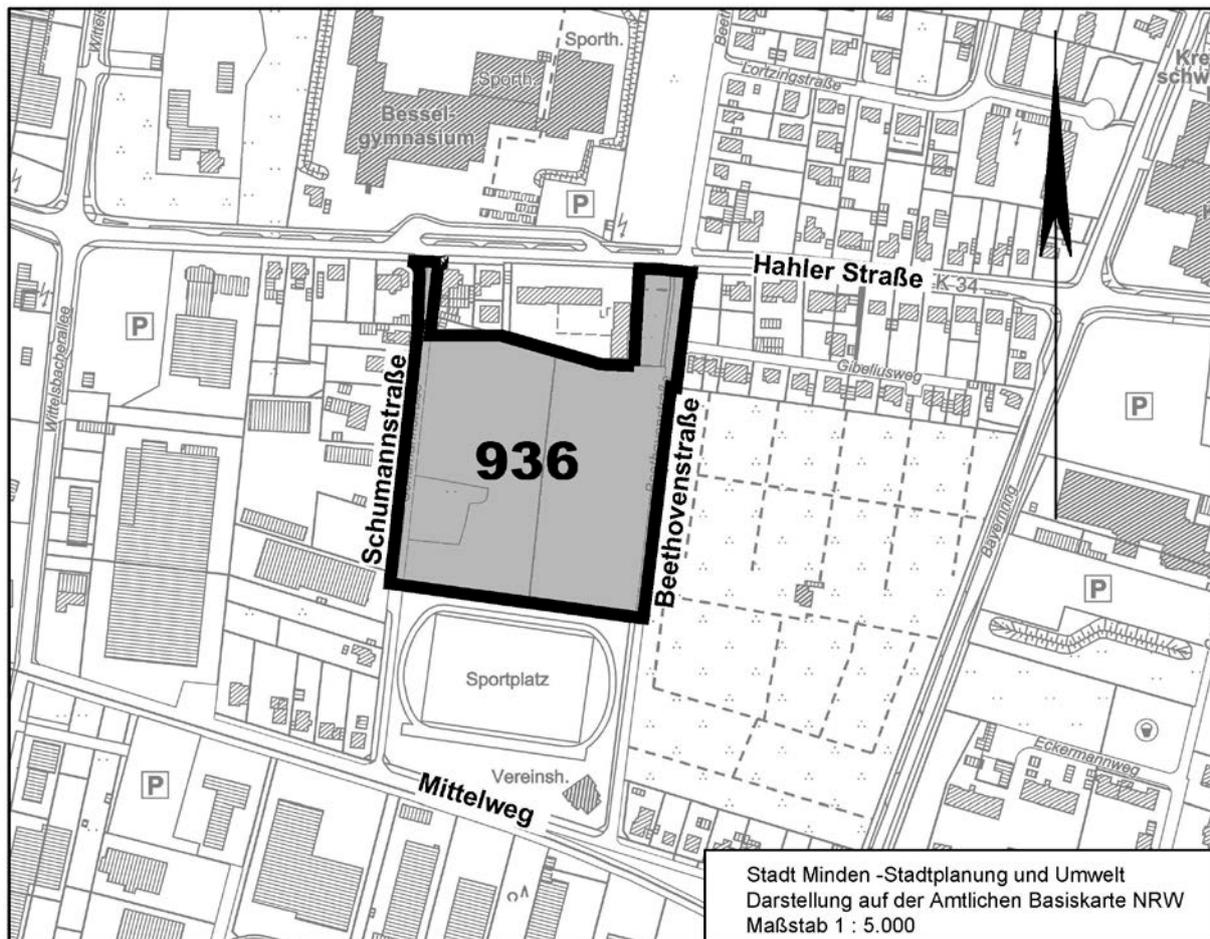
Änderungsbereich: Fläche nördlich des Sportplatzes Mittelweg zwischen Schumannstraße und Beethovenstraße (siehe obigen Übersichtsplan).

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung: Ziel der Änderung des Flächennutzungsplanes ist es, im Bereich zwischen Schumannstraße und Beethovenstraße die Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung „Schule“ künftig als Wohnbaufläche darzustellen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu

schaffen für die Entwicklung eines Wohngebietes. Ein weiteres Ziel ist es, im östlichen und südlichen Randbereich des Änderungsgebietes eine Grünfläche mit Zweckbestimmung „Parkanlage“ darzustellen zur Sicherung und Vervollständigung des „Grünzugsystems West“.

Verfahrenshinweis: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 936 „Nördlich Sportplatz Mittelweg - Westlich Beethovenstraße“ im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB.

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 936 „Nördlich Sportplatz Mittelweg - Westlich Beethovenstraße“ im Stadtbezirk Königstor



Aufstellungsbeschluss: Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom 23.06.2021.

Geltungsbereich: Flurstücke 626, 864, 866, 1071, 1087 tlw. und 1088 tlw. der Flur 25, Gemarkung Minden (siehe obigen Übersichtsplan).

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung: Ziel und Zweck des Bebauungsplanes ist es, auf den Grundstücksflächen nördlich des Sportplatzes Mittelweg die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern, Reihenhäusern oder vergleichbarer flächensparender Bauweise sowie einer Kita zu schaffen. Ein weiteres Ziel ist die Sicherung und Vervollständigung des „Grünzugsystems West“ durch Festsetzung einer öffentlichen Grünfläche zur Sicherstellung eines durchgängigen Park- und Grünflächenzuges.

Verfahrenshinweis: Durchführung der 228. Änderung des Flächennutzungsplanes „Westlich Beethovenstraße“ im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB.

Informationsveranstaltung

Die Öffentlichkeit wird in Form einer Bürgerversammlung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der 228. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 936 sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert. Themenschwerpunkt der Informationsveranstaltung ist die verkehrliche Erschließung des o.a. Plangebietes.

Datum: 29.09.2022, Beginn 18.00 Uhr

Ort: Besselgymnasium, Hahler Str. 134, 32427 Minden, Aula

Auskünfte: Stadtverwaltung Minden, Kleiner Domhof 17, 32423 Minden, Bereich 5.2 - Stadtplanung und Umwelt, Zimmer C 2.111, Tel. 0571-89195, E-Mail: c.krome@minden.de

Hinweis Corona-Virus: In der Veranstaltung ist für alle anwesenden Personen das Tragen von Gesichtsmasken freiwillig, sofern Abstände eingehalten werden können. Können Abstände nicht eingehalten werden, sind verpflichtend Gesichtsmasken (medizinisch oder FFP2) zu tragen. Es wird darum gebeten, eine eigene Gesichtsmaske mitzubringen.

Minden, den 01.09.2022

Der Bürgermeister
Michael Jäcke