

## Mieter-Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2023

Kennung: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Ja	Nein
<b>A</b> Sind Sie <b>Eigentümer/Miteigentümer</b> dieser Wohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B</b> Sind Sie <b>Untermieter</b> der Wohnung (also nicht der Hauptmieter der Wohnung)? (Erläuterung: Als Untermieter gelten <b>nicht</b> Lebenspartner des Hauptmieters. Bei Untermietverhältnissen liegt ein gesonderter Mietvertrag vor.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>C</b> Gehört die Wohnung oder das Gebäude z. B. einem <b>Freund, Angehörigen</b> oder näheren <b>Verwandten</b> von Ihnen oder einem Haushaltsmitglied <b>und</b> zahlen Sie deshalb eine <b>niedrigere Miete</b> (Gefälligkeitsmiete) <b>oder gar keine Miete</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>D</b> Handelt es sich bei der Wohnung um eine <b>Sozialwohnung</b> oder um eine Wohnung, die im Rahmen der vertraglich vereinbarten Förderung oder der einkommensorientierten Förderung errichtet wurde <b>und</b> ist heute noch eine Mietpreisbindung vorhanden <b>oder</b> erfolgte nach Ende der Mietpreisbindung keine Mieterhöhung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>E</b> Ist die Wohnung ein Teil eines <b>Wohnheimes</b> , eines sonstigen Heimes oder einer heimähnlichen Unterkunft (z.B. Studenten-, Senioren-, Aussiedler-, Schwesternwohnheim, Behinderteneinrichtung, Pflege-, Obdachlosenheim, soziale Wohngruppe)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>F</b> Handelt es sich bei der Wohnung um eine <b>Werk-, Dienst- oder Geschäftsmietwohnung</b> (auch Hausmeisterwohnung oder Landes-/Bundesbedienstetenwohnung) für die eine <b>ermäßigte Miete</b> gezahlt wird?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>G</b> Wird die Wohnung oder ein Teil der Wohnung gemäß <b>Mietvertrag gewerblich</b> genutzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>H</b> Haben Sie die Wohnung als <b>möblierte</b> oder <b>teilmöblierte Wohnung</b> gemietet? (Nicht gemeint sind Einbauküchen, Küchenmöbel und/oder Einbauschränke o. ä.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>I</b> Handelt es sich um eine <b>nicht abgeschlossene Wohnung</b> , also z. B. <b>fehlt ein WC in der Wohnung</b> oder werden Teile der Wohnung <b>auch von anderen Mietern des Hauses genutzt</b> (Gemeinschaftsküche, Durchgang zu anderen Wohnungen/zum Speicher o. ä.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>J</b> Ist die Wohnung <b>nur für einen kurzen Zeitraum</b> zum vorübergehenden Gebrauch – maximal 6 Monate – gemietet (z. B. als Ferienwohnung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1 Gebäude, Baulter und Wohnung allgemein</b> <i>Bitte tragen Sie die entsprechenden Angaben ein beziehungsweise kreuzen Sie alles Zutreffende an.</i>		
<b>1.1</b> Wann wurde die Wohnung das <b>erste Mal</b> bezugsfertig? (Baujahr des Gebäudes oder bei <b>später errichteten</b> Wohnungen in bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau das Baujahr der Wohnung) <span style="float: right;"><input style="width: 60px;" type="text"/> Baujahr</span>		
Falls Sie nicht genau wissen, wann die Wohnung das erste Mal bezugsfertig geworden ist, geben Sie bitte an, in welche <b>Baualtersklasse</b> die Wohnung fällt.		
<input type="checkbox"/> bis 1918	<input type="checkbox"/> 1961 bis 1977	<input type="checkbox"/> 2003 bis 2011
<input type="checkbox"/> 1919 bis 1949	<input type="checkbox"/> 1978 bis 1995	<input type="checkbox"/> 2012 bis 7/2023
<input type="checkbox"/> 1950 bis 1960	<input type="checkbox"/> 1996 bis 2002	<input type="checkbox"/> nicht bekannt
<b>1.2</b> Um welchen Gebäudetyp handelt es sich?	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
ein im Ganzen vermietetes Einfamilienhaus <i>Hierzu zählt ein freistehendes Einfamilienhaus, eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhaus.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ein Zweifamilienhaus, es befinden sich <u>zwei</u> Wohnungen an einer Adresse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
um ein Mehrfamilienhaus mit 3 bis 8 Wohnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
um ein Mehrfamilienhaus mehr als 8 Wohnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1.3</b> In welchem Geschoss befindet sich Ihre Wohnung? <i>Bitte geben Sie das Geschoss an, indem Sie dieses ankreuzen.</i>		
<input type="checkbox"/> Untergeschoss/Souterrain	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss/Hochparterre	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	
<b>1.4</b> Liegt ein besonderer <b>Wohnungstyp</b> vor? ( <b>Mehrfachnennungen möglich</b> )		
<input type="checkbox"/> Maisonette (Wohnung über zwei Etagen)	<input type="checkbox"/> Einliegerwohnung (mit separaten Wohnungseingang)	
<input type="checkbox"/> Sonstiges _____	<input type="checkbox"/> Ein-Raum-Wohnung	

## Mieter-Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2023

<b>2</b>	<b>Größe der Wohnung</b> (Bitte mit Einsicht in die Mietunterlagen eintragen.)	
<b>2.1</b>	Wie groß ist die <b>Wohnfläche</b> der gesamten Wohnung laut Mietvertrag/ letzter Mietänderungserklärung und/oder Betriebskostenabrechnung?	_____ , _____ m <sup>2</sup>
<b>2.2</b>	Wie viele <b>Zimmer</b> mit mindestens 6 m <sup>2</sup> gehören zu der Wohnung? (ohne Küche, Bad/WC, Abstellraum oder Flur)	_____ Zimmer
<b>3</b>	<b>Mietvertragsdaten: Mietpreis und Nebenkosten</b> (Bitte mit Einsicht in die Mietunterlagen eintragen.)	
<b>3.1</b>	Wann hat das Mietverhältnis laut Mietvertrag begonnen? Bitte geben Sie <b>Monat und Jahr des Mietvertragsabschlusses</b> an:	_____      _____ (Monat)                      (Jahr)
<b>3.2</b>	Seit wann zahlen Sie an den Vermieter die <b>jetzige Nettokaltmiete (August 2023)</b> ? (Gemeint ist die <b>Wohnungsmiete ohne Betriebs- und Heizkosten</b> , aber einschließlich von Modernisierungszuschlägen und/oder Zuschlägen wegen Kapitalkostenerhöhung. Nicht gemeint sind dagegen Erhöhungen der monatlichen Pauschalen von Heiz- und Betriebskosten.).  Bitte geben Sie <b>Monat und Jahr der letzten Nettokalt-Mietenerhöhung</b> an.	_____      _____ (Monat)                      (Jahr)
<b>3.3</b>	Wie hoch ist die vertraglich festgelegte Miete zum Stichtag <b>1. August 2023</b> gewesen?	
	<b>Nettokaltmiete bzw. Grundmiete</b> (Grundmiete und ggf. Modernisierungsumlage, ohne Kosten für Heizung und Warmwasser sowie <b>ohne kalte Betriebskosten und ohne weitere Zuschläge</b> z. B. für Garagen- und/oder Gartennutzung)	_____ , _____ Euro
	Vorauszahlungen/Pauschalen für <b>kalte Betriebs-/Nebenkosten</b>	_____ , _____ Euro
	Vorauszahlungen/Pauschalen für <b>Heizung und/oder Warmwasser</b>	_____ , _____ Euro
	Vorauszahlungen/Pauschalen für <b>kalte Betriebs-/Nebenkosten und Heizung und/oder Warmwasser</b> , falls nicht getrennt ausgewiesen	_____ , _____ Euro
	<b>Weitere Beträge</b> , soweit diese nicht in den Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebskosten oder für Heizung/Warmwasser enthalten sind	_____ , _____ Euro
	Garagenmiete/Stellplatzmiete	_____ , _____ Euro
	Sonstige Beträge: _____	_____ , _____ Euro
	Ist die Grundmiete im Einverständnis mit dem Vermieter <b>ermäßigt?</b> (z. B. wegen Mieterdarlehen, Gartenarbeit, Baukostenzuschuss, Minderung wegen Wohnungsmängeln, eigener Modernisierungsmaßnahmen) Wenn „Ja“, in welcher Höhe?	_____ , _____ Euro
<b>4</b>	<b>Beheizung und Warmwasserversorgung der Wohnung</b>	
<b>Bitte geben Sie an, welche vom Vermieter gestellte Grundheizungsausstattung, Warmwasserversorgung oder zusätzlichen Heizungsarten die Wohnung aufweist.</b>		
<b>4.1</b>	Wie wird Ihre Wohnung geheizt (alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume)?	
	<input type="checkbox"/> Zentralheizung oder Wohnungsheizung (beheizt mittels Gas, Öl, Fernwärme, Sonstiges (Pellets o. ä.)) <input type="checkbox"/> Elektrospeicherheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand <input type="checkbox"/> keine vom Vermieter gestellte Heizung (z. B. Heizung vom Mieter auf eigene Kosten eingebaut) <input type="checkbox"/> zusätzliche Heizanlage für feste Brennstoffe (z. B. Kachelofen, offener Kamin)	
<b>4.2</b>	<b>Bei mehreren vorhandenen Versorgungsarten bitte nur die <u>überwiegende</u> Art ankreuzen.</b>	
	<input type="checkbox"/> Zentrale Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer oder ausreichend großer Boiler <input type="checkbox"/> keine oder unzureichende Warmwasserversorgung (z. B. keine Versorgung in Küche oder Bad)	

## Mieter-Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2023

<b>5 Sanitärausstattung der Wohnung</b>		
<b>5.1</b> Wie ist die Wohnung im Hinblick auf <b>die Räumlichkeiten des Bades</b> ausgestattet?		
<input type="checkbox"/> <u>kein</u> Bad in der Wohnung		
<input type="checkbox"/> Bad mit Duschkabine/Badewanne, Waschbecken und WC		
<input type="checkbox"/> Bad und WC getrennt		
<input type="checkbox"/> zweites WC in der Wohnung (z. B. zusätzliche Gästetoilette)		
<b>5.2</b> Wie ist das Bad der Wohnung ausgestattet? ( <i>Mehrfachnennungen möglich</i> )		
<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> <u>kein</u> Fenster	
<input type="checkbox"/> Duschkabine	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	
<b>6 Zusätzliche Ausstattung der Wohnung</b>		
<b>Bitte nur ankreuzen, was vom Vermieter gestellt wird. Eigenleistungen des Mieters gehören nicht dazu!</b>		
<b>6.1</b> Wie ist die Wohnung im Hinblick auf <b>die Küche</b> ausgestattet? ( <i>Mehrfachnennungen möglich</i> )		
<input type="checkbox"/> separate Küche als eigener Raum		
<input type="checkbox"/> Kochnische/Pantry-Küche (meist in Appartements)		
<input type="checkbox"/> Integrierte, amerikanische oder offene Wohnküche (keine Kochnische)		
<input type="checkbox"/> <u>komplette</u> Einbauküche mit mindestens <u>zwei</u> Einbauelektrogeräten <b>ohne separat im Mietvertrag ausgewiesenen Zuschlag</b> (z. B. Herd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspülmaschine, Spülbecken mit Unterschrank und ausreichend Kücheneinbauschränken)		
<b>6.2</b> Wie ist die Wohnung im Hinblick auf <b>die Fenster</b> ausgestattet? ( <i>Mehrfachnennungen möglich</i> )		
<input type="checkbox"/> Isolier-/Schallschutzverglasung	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung	
<input type="checkbox"/> Doppelfenster		
<b>6.3</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Verfügt die Wohnung über Rollläden (einfache mit Gurt und/oder elektrisch)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6.4</b> Wie ist die Wohnung im Hinblick <b>auf den Fußbodenbelag</b> ausgestattet (außer in Küche/Bad)? ( <i>Mehrfachnennungen möglich</i> )		
<input type="checkbox"/> versiegelter Parkettfußboden und/oder aufgearbeiteter Holzdielenboden	<input type="checkbox"/> Kachel- oder Fliesenboden	
<input type="checkbox"/> Laminatboden	<input type="checkbox"/> Teppichboden, PVC- und/oder Linoleumboden	
<input type="checkbox"/> Vinylboden		
<b>6.5</b> Welche der <b>weiteren Ausstattungsmerkmale</b> weist die Wohnung auf? ( <i>Mehrfachnennungen möglich</i> )		
<input type="checkbox"/> Balkon, (Dach-)Terrasse		
<input type="checkbox"/> eigene Gartennutzung (ohne zusätzliches Entgelt/Zuschlag im Mietvertrag)		
<input type="checkbox"/> Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner		
<input type="checkbox"/> elektrischer Türöffner ohne Gegensprechanlage		
<b>7 Barrierearme Ausstattung der Wohnung</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
<b>7.1</b> Ist die Wohnung <b>barrierearm</b> erreichbar (stufenlos und/oder mit Aufzug erreichbar vom öffentlichen Verkehrsraum)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7.2</b> Sind folgende Merkmale einer barrierearmen Wohnung vorhanden?		
bodentiefe Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad mindestens 7 m <sup>2</sup> groß	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alle Türen (Wohnungstür, Bad- und Zimmertüren) mindestens 90 cm breit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ebener Balkonzugang (sofern Balkon vorhanden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Mieter-Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2023

8 Außenanlagen und Gemeinschaftseinrichtungen	
<b>8.1</b>	Gehören zu der Wohnung folgende <b>Zusatzausstattungen</b> und wenn „Ja“, ist die Nutzung bereits <u>in der Miete enthalten</u> ? <input type="checkbox"/> eigener Kellerraum, Speicher-/Dachbodenanteil <input type="checkbox"/> Garage/Carport auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück
	In der Miete enthalten? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>8.2</b>	Welche der weiteren Merkmale weist <b>das Gebäude/die Wohnanlage</b> auf? <input type="checkbox"/> Aufzug (zur Nutzung im Treppenhaus innerhalb des Gebäudes) <input type="checkbox"/> allgemeine Fahrradabstellgelegenheit/Fahrradkeller/Fahrradbox abschließbar und nur den Mietern zugänglich <input type="checkbox"/> Kinderspielplatz auf dem Grundstück
<b>Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe!</b> Bitte senden Sie Ihren ausgefüllten Fragebogen mit dem beiliegenden portofreien Rückumschlag an uns zurück oder fotografieren Sie den Fragebogen ab und schicken diesen per E-Mail an <a href="mailto:mietspiegel.minden@fub.iges.com">mietspiegel.minden@fub.iges.com</a> . <b>Denken Sie bitte an den Übertrag der Fragebogennummer vom Anschreiben auf den Fragebogen!</b>	